

**Ішкі талдау қорытындылары бойынша анықталған «Өркен қала» ЖШС
Сыбайлас жемқорлық тәуекелдеріне ұшыраған лауазымдардың
ТІЗІЛІМІ**

№	Сыбайлас жемқорлық тәуекеліне ұшыраған лауазымы	Сыбайлас жемқорлық тәуекелдері бар лауазымдық өкілеттіктер	Сыбайлас жемқорлық тәуекелдері
1.	Мекеме басшысы	Кәсіпорынды, жалпы басшылықты басқарады. Басқарушылық шешімдерді қабылдау, келісімшарттарға қол қою, бюджетті бекіту. Материалдық жауапты тұлға	Мүдделер қақтығысы, лауазымдық өкілеттіктерін асыра пайдаланумен/теріс пайдаланумен байланысты тәуекелдер. Жеке тұлғалар мен ұйымдардың мүдделері үшін шешім қабылдау мүмкіндігі бар.
2.	Өндіріс бойынша басшының орынбасары	Кондоминиум объектісін басқару органдарының өкілдерімен бірлескен жұмысты басқарады және ұйымдастырады.	Мүдделер қақтығысы, лауазымдық өкілеттіктерін асыра пайдаланумен/теріс пайдаланумен байланысты тәуекелдер. Жеке тұлғалар мен ұйымдардың мүдделері үшін шешім қабылдау мүмкіндігі бар.
3.	Қаржы бойынша басшының орынбасары	Қаржы ағындарын бақылау, төлемдерді бекіту, бюджетті бөлу	Мүдделер қақтығысы, лауазымдық өкілеттіктерін асыра пайдаланумен/теріс пайдаланумен байланысты тәуекелдер. Жеке тұлғалар мен ұйымдардың мүдделері үшін шешім қабылдау мүмкіндігі бар.
4.	Даму бойынша басшының орынбасары	Жетекшілік ететін құрылымдық бөлімшелердің - көп пәтерлі тұрғын үйді түгендеу және есепке алу бөлімінің, шарттық қатынастардың қызметіне басшылықты жүзеге асырады.	Мүдделер қақтығысы, лауазымдық өкілеттіктерін асыра пайдаланумен/теріс пайдаланумен байланысты тәуекелдер. Жеке тұлғалар мен ұйымдардың мүдделері үшін шешім қабылдау мүмкіндігі бар.
5.	Өндірістік-техникалық бөлімнің басшысы	Тапсырыс берушіден түсетін жұмыс және жобалау құжаттамасының жиынтығын, санын және сапасын бақылайды. Жасалған шарттар бойынша орындалуын бақылауды жүзеге асырады, ЖСК, авторлық	Мүдделер қақтығысы, лауазымдық өкілеттіктерін асыра пайдаланумен/теріс пайдаланумен байланысты тәуекелдер. Жеке тұлғалардың мүддесі

		және техникалық бақылауды әзірлеуге, бекітуге, келісуге және сараптама жүргізуге қатысады.	үшін шешім қабылдау мүмкіндігі бар.
6.	Күрделі жөндеу бағдарламаларын орындау бойынша сапаны бақылау бөлімінің басшысы	Мердігерлердің және өнім берушілердің жасалған шарттар бойынша міндеттемелерді орындауына мониторинг пен бақылауды жүзеге асырады, үшінші тұлғалармен шарттар жасасуға материалдар дайындайды.	Мүдделер қақтығысы, лауазымдық өкілеттіктерін асыра пайдаланумен/теріс пайдаланумен байланысты тәуекелдер. Жеке тұлғалардың мүддесі үшін шешім қабылдау мүмкіндігі бар.
7.	Бас есепші	Қаржылық есептілік, салық есептілігі, ақша қаражатының қозғалысын бақылау. Материалдық жауапты тұлға.	Мүдделер қақтығысы. Міндеттемелері тиісті түрде орындалмаған шарттар бойынша шоттарды (аванстық төлемдерді) төлеу мүмкіндігі. Ұрлау, жасыру тәуекелі.
8.	Шарттық қатынастар бөлімінің басшысы	Талап қою жұмысында құрылымдық бөлімшелерге құқықтық көмек көрсету, қажетті материалдарды дайындау және сот органдарына беру бойынша басшылықты қамтамасыз етеді. Кондоминиум объектісін басқару органымен және мердігер ұйыммен мердігерлік шарттар жасасу бойынша бақылауды жүзеге асырады.	Мүдделер қақтығысы, басқару органымен мердігерлік шарттар жасасу кезінде не наразылық жұмысын жүзеге асыру кезінде лауазымдық өкілеттіктерін асыра пайдаланумен/теріс пайдаланумен байланысты тәуекелдер. Жеке тұлғалар мен ұйымдардың мүдделері үшін шешім қабылдау мүмкіндігі бар.
9.	HR - кадр жұмысы жөніндегі менеджер	Қызметкерлерді қабылдау, жұмыстан шығару, кадрлық құжаттама.	Мүдделер қақтығысы, лауазымдық өкілеттіктерін асыра пайдаланумен/теріс пайдаланумен байланысты тәуекелді.
10.	Мемлекеттік сатып алу жөніндегі жетекші маман	Тендерлер өткізу, жеткізушілерді таңдау, келісімшарттар жасасу. «Мемлекеттік сатып алу туралы» ҚР Заңына сәйкес тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді мемлекеттік сатып алу рәсімдерін жүргізу.	Мүдделер қақтығысы, мемлекеттік сатып алуды өткізу кезінде лауазымдық өкілеттіктерін асыра пайдаланумен/теріс пайдаланумен байланысты тәуекелдер. Жеткізушілерден заңсыз сыйақы алу тәуекелі.

«Өркен қала» ЖШС
Сыбайлас жемқорлыққа қарсы
комплаенс – офицері
2025 жылғы «12» маусым



Қ.Махметов